

Boligudlejningen
Bautavej 6, 8210 Aarhus V



Til beboerne i afd. 30322:
Rymarken 120
8210 Aarhus V

21. september 2026

**Referat fra ordinært afdelingsmøde Rymarken 120
Tirsdag den 25. august 2026 kl. 10.30 – 11.30.**

Fremmødte:

Beboere/pårørende/andre: Ingen beboere eller pårørende. 3 fra Hasle Centerråd.

Teknisk Service: Bahador (Bob)

Forstander: Jane

Aarhus Ejendomme: Heinz og Louise

1. Valg af dirigent: Jane

2. Valg af referent: Louise

3. Behandling af indkomne forslag: Ingen indkomne forslag at behandle.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027:

Louise gennemgik kort ændringerne i budgetforslaget fra 2026 til 2027.

En godkendelse af budgetforslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 231,00 pr. måned.

Driftsbudgettet er administrativt godkendt, da ingen beboere mødte op.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke foretage sig noget i forhold til det.

Vedtaget driftsbudget vedlægges referatet.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Grethe fremlagde at hun som kasserer har et godt samarbejde med Jane omkring brug af midlerne på afdelingens foreningskonto.

Der hejses flag ved fødselsdage og til afdelingsarrangementer.

Der indkøbes en buket blomster til nye beboere.

6. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse. Ikke aktuelt, da ingen beboere mødte op.

b) Afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen.

Grethe (Kasserer)

Peer

Thorgil

Valgbarhed til afdelingsbestyrelsen. Hvis der i en afdeling med plejeboliger ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, kan Boligudlejningen udpege afdelingsbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse.

c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Peer.

d) Afdelingsbestyrelsens størrelse. 3 personer

7. Eventuelt:

Der skal lyde en opfordring til, at beboere eller pårørende til beboere i afdelingen stiller op til afdelingsbestyrelsen næste år.

Heinz oplyste at tagrenoveringen udsættes, da arbejdet på nuværende tidspunkt ikke er nødvendigt.

Udskiftning af belysning er ved at være på plads.

Flagsnoren skal udskiftes. Bob indkøber en ny.

Der mangler blomster i krukkerne foran indgangspartiet. Jane får styr på det, i samarbejde med Forstas.

Der mangler blomster i blomsterkasser. Jane sørger for at der indkøbes blomster til dette.

Med venlig hilsen

Louise