

Boligudlejningen
Bautavej 6, 8210 Aarhus V



Til beboerne i afd. 30320:
Rymarken 12 - 116
8210 Aarhus V

21. september 2026

**Referat fra ordinært afdelingsmøde Rymarken 12 - 116
Tirsdag den 25. august 2026 kl. 12.30 - 13.30.**

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 13 + Grethe fra Hasle Centerråd

Teknisk Service: Bahador (Bob)

Aarhus Ejendomme: Heinz og Louise

1. Valg af dirigent: Louise

2. Valg af referent: Louise

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Ønske om udarbejdelse af en pjece med nyttige telefonnumre og praktiske informationer på flere sprog.

Dette er desværre ikke en mulighed fra boligadministrationens side, da vi ikke kan tilbyde fast opdatering og vedligehold, som en pjece vil kræve.

Hvis en pjece skal realiseres, vil det være beboere og/eller bestyrelsen der skal stå for udarbejdelse, opdatering og vedligehold.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027:

Louise gennemgik kort ændringerne i budgetforslaget fra 2026 til 2027.

En godkendelse af budgetforslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 79,00 pr. måned.

Driftsbudgettet blev godkendt af et flertal.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke foretage sig noget i forhold til det.

Vedtaget driftsbudget vedlægges referatet.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Fælleslokalet benyttes ofte til afholdelse af fælles arrangementer som kaffehygge, fødselsdage, grillfest og julefrokost. Der er god opbakning til de fælles arrangementer og alle er gode til at hjælpe til før, under og efter arrangementerne.

Der er blevet indkøbt nye voks duge, da bordene var grimme.

Der bliver indkøbt en buket blomster til nye beboere.

6. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse. Ønskes ikke.

b) Afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen.

Peer Stiller op som formand

Thorgil Stiller op som næstformand

Inga

Susanne Stiller op som kasserer

Mette

c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Peer Viggo Ebling.

d) Afdelingsbestyrelsens størrelse. 5 personer

7. Eventuelt:

Hvad gør man hvis dørlåsen ind til ens bolig begynder at lyse rødt og i sidste ende ikke kan låses op?

Indenfor normal arbejdstid kontaktes Bob.

Ved Bobs fravær eller udenfor normal arbejdstid kontaktes Brandvæset.

Bob sørger for at omdele og/eller hænge en seddel med information om telefonnumre op i afdelingen. Sådan en seddel kan eventuelt, som god service, også udleveres til nye beboere ved indflytning.

Der klages over mangelfuld rengøring af elevatorer og trappeopgange. Bob indkalder den leverandør som skal udføre arbejdet, til et møde, så de ved selvsyn kan se hvordan det ser ud.

Det oplyses at der eventuelt, til næste års afdelingsmøde, stilles et forslag om at elevator og opgange bør gøres rent flere gange om året. Dette vil dog medføre en merpris på huslejen.

Det skaber stor utryghed for flere beboere, at brik låsene til elevatorerne er blevet deaktiveret/fjernet, da personer udefra frit kan få adgang til gangarealerne og tage ophold i ejendommen. Dette har desværre også medført øget hærværk, som er omkostningsfuldt for afdelingen. Derfor, for at øge trygheden og begrænse uvedkommendes adgang skal brik låsene til elevatorerne aktiveres igen.

Beboere, som har behov for, at pårørende, hjemmehjælp eller andre faste besøgende kan få adgang, kan tilkøbe ekstra adgangsbrikker til dette formål.

Kontakt Bob, hvis du har behov for ekstra adgangsbrikker eller har spørgsmål til ordningen.

Den lille elevator er ofte i stykker, da "påkørsel" med kørestole beskadiger dørene og sætter elevatoren ud af drift. Det foreslås at elevatoren kun benyttes til persontransport. Lars undersøger og hvis dette er en løsning på problemet, hænges der en seddel op med denne information.

Ved nummer 60 er der problemer med fluer fra skralderummet. Der arbejdes på en løsning der kan løse eller som det mindste minimere problemet. Det ikke er en mulighed at flytte affaldsspandene.

Puds i trappeopgange skaller stadigvæk af væggene, hvilket ser grimt ud. Heinz og Bob ser nærmere på dette.

Der blev spurgt ind til betaling af antennebidrag, i tilfælde af, at man ønsker at benytte sig af en anden udbyder end Vios. Til dette skal det oplyses, at der er frit valg af udbyder, så hvis man ønsker at benytte sig af en anden udbyder, kan man blive fritaget for betaling af antennebidraget til Vios, ved at rette henvendelse til Boligudlejningen.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen

Louise