

Boligudlejningen
Bautavej 6, 8210 Aarhus V



Til beboerne i afd. 30740:
Skelagervej 34-45
8200 Aarhus N

22. september 2026

Referat fra ordinært afdelingsmøde Skelagervej 35-45
Onsdag den 9. september 2026 kl. 13.00 – 14.00

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 8 beboere + Ernst, frivillig på plejehjemmet og medlem af bestyrelsen.

Teknisk Service: Steen og Peter

Viceforstander: Marie

Konstitueret viceforstander: Vibeke

Aarhus Ejendomme: Rasmus og Louise

1. Valg af dirigent: Louise

2. Valg af referent: Louise

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Forslag om røgfri afdeling

- Der må ikke ryges indendørs.
- Der må gerne ryges på altaner/terrasser o.l.
- Gældende for nye beboere

Et flertal stemte for forslaget, som dermed er vedtaget.

Ændringen træder i kraft pr. dags dato.

Beboere som har skrevet under på et boligtilbud, inden tilføjelsen om røgfrihed er blevet påført, er ikke omfattet af ændringen.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027:

Louise gennemgik kort ændringerne i budgetforslaget fra 2026 til 2027.

En godkendelse af budgetforslaget vil betyde, at den månedlige husleje vil være uændret pr. 01.01.2027.

Driftsbudgettet blev godkendt af et flertal.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke foretage sig noget i forhold til det.

Vedtaget driftsbudget vedlægges referatet.

5. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse. Ønskes ikke.

b) Afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen.

Alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen ønskede at genopstille og blev genvalgt. Bestyrelse består dermed fortsat af følgende medlemmer:

Ernst, stillede op som kasserer

Lis

Inger

Jytte

Birgitte

c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Inger

d) Afdelingsbestyrelsens størrelse. 5 personer

6. Eventuelt:

Spørgsmål: Hvem betaler udgiften for at vagtudkald i forbindelse med brand?

Svar: Hvis der har været en brand, som dækkes af forsikringen, vil udgiften til vagtudkaldet blive betalt via forsikringen.

Ved vagtudkald til blindalarmer ("falsk" alarm) bliver udgiften betalt under

almindelig vedligeholdelse (byggningsdriften) hvormed de vil indgå i driftsregnskaberne. Udgiften til en blindalarm koster kr. 8497,00 og deles ligesom andre omkostninger i afdelingen mellem boligarealer og servicearealer.

Spørgsmål: Der er blevet udstedt en bøde i forbindelse med Fødevarestyrelsens kontrolbesøg, hvor der i et køkken, blev målt en for lav temperatur i et køleskab. Kommer boligafdelingen til at dække denne udgift?

Svar: Nej, denne omkostning dækkes ikke af boligafdelingen.

Der var en masse snak og spørgsmål omkring forskellige forhold i afdelingen, som ikke var aktuelt på afdelingsmødet, da det er rent driftsmæssigt møde omkring plejehjemmet. Marie og Vibeke vil derfor, på et senere tidspunkt, facilitere et møde på plejehjemmet hvor disse spørgsmål kan tages op.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen

Louise