

Boligudlejningen
Bautavej 6, 8210 Aarhus V



Til beboerne i afd. 30612:
Madsbjerg
Nygårdsvej 2
8270 Højbjerg

22. september 2026

**Referat fra ordinært afdelingsmøde Madsbjerg, Nygårdsvej 2
Mandag den 31. august 2026 kl. 10.30 – 11.30.**

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 4 beboere + 2 bestyrelsesmedlemmer.

Forstander: Ulla

Aarhus Ejendomme: Andreas og Louise

1. Valg af dirigent: Louise

2. Valg af referent: Louise

3. Behandling af indkomne forslag: Ingen indkomne forslag at behandle.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027:

Louise gennemgik kort ændringerne i budgetforslaget fra 2026 til 2027.

En godkendelse af budgetforslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 99,00 pr. måned.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke foretage sig noget i forhold til det.

Vedtaget driftsbudget vedlægges referatet.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Annette fremlagde at pengene på foreningskontoen i år er blevet brugt på indkøb af blomster til fællesrum i forbindelse med højtider samt til de fælles musikarrangementer der afholdes på plejehjemmet, til stor glæde for beboerne.

6. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse. Ønskes ikke.

b) Afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen.

Da de tidligere bestyrelsesmedlemmer ikke ønskede genvalg og ingen af de fremmødte beboere ønskede at stille op, blev der desværre ikke dannet en afdelingsbestyrelse i år.

Der skal lyde en stor tak til den afdøende afdelingsbestyrelse for deres indsats.

Vi vil gerne opfordre til, at beboere eller pårørende til beboere i afdelingen stiller op til afdelingsbestyrelsen næste år.

c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Ikke aktuelt.

d) Afdelingsbestyrelsens størrelse. Ikke aktuelt

7. Eventuelt:

Stor ros til teknisk service med den hurtige igangsættelse af arbejdet i forbindelse med at få lavet en opkørsel ved parkeringspladsen.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen

Louise